



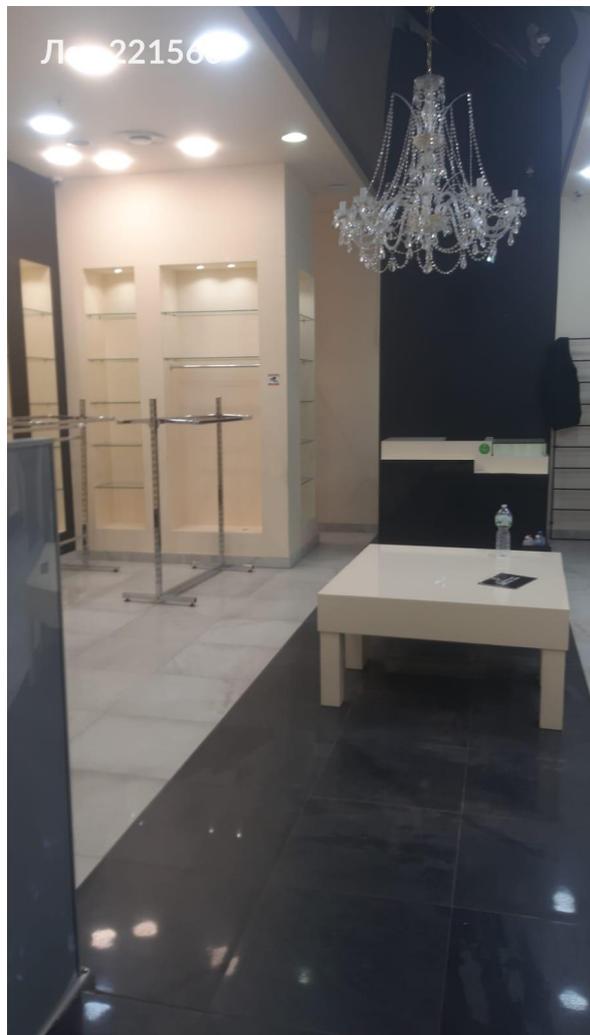
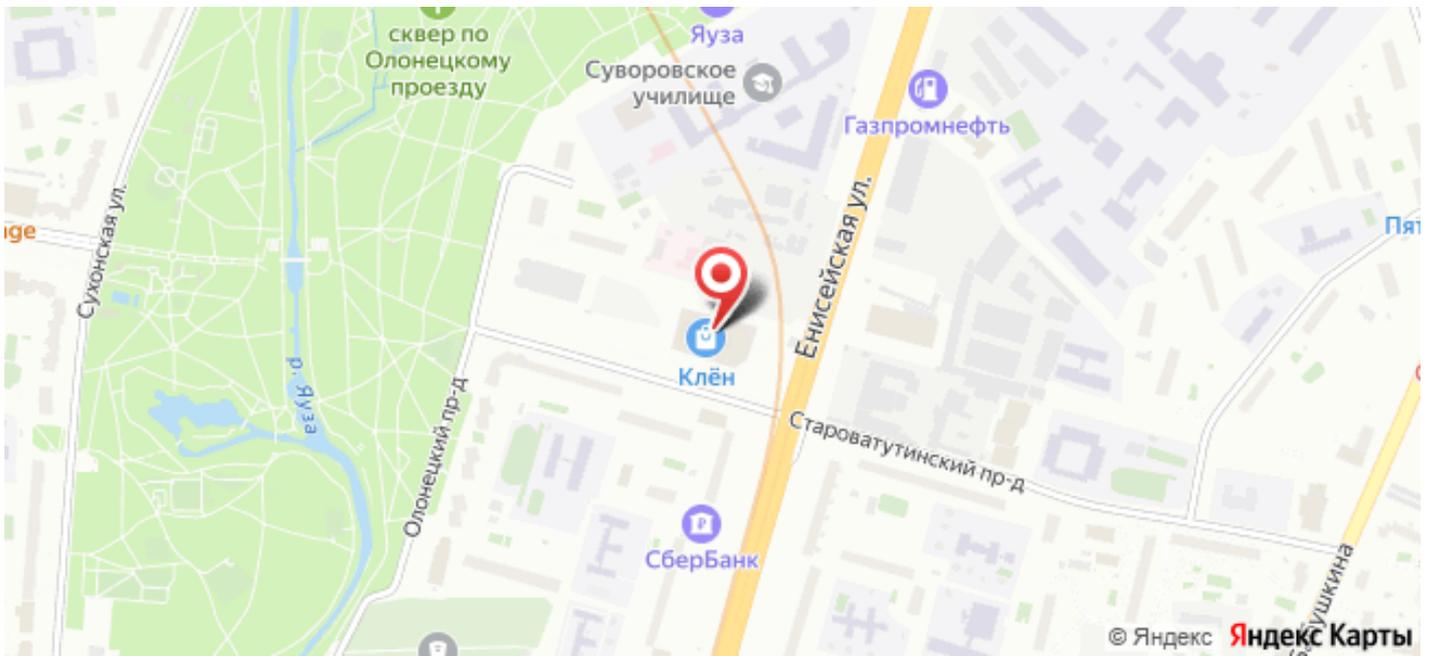
ЛОТ № 221560
РОССИЯ, МОСКВА, СТАРОВАТУТИНСКИЙ ПРОЕЗД, 14

Сдается помещение свободного назначения
136 600 рублей

Сдаем в аренду коммерческое помещение на втором этаже торгово-развлекательного комплекса, расположенного по адресу: Москва, Староватутинский проезд, 14. Общая площадь помещения составляет 68,3 м², а большие витринные окна обеспечивают максимальную видимость и привлекают внимание покупателей. Высота потолков достигает 3 метров, что создаёт ощущение простора. Центральное отопление и приточная вентиляция гарантируют комфортный микроклимат в любое время года. Помещение доступно для работы круглосуточно, что делает его идеальным выбором для бизнеса, стремящегося к высокой доступности. Торговый центр находится в 7 минутах пешком от станции метро Бабушкинская, в районе, активно развивающемся и привлекательном для местных жителей и гостей столицы. Вокруг много популярных магазинов, кафе и развлекательных заведений, что обеспечит постоянный поток клиентов. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное назначение: магазин, салон красоты, ателье одежды, выставка, ломбард, мастерская, парикмахерская, фотостудия, цех, школа, офис, шоурум, спа салон, алкомаркет, антикафе, белье, бижутерия, бутик, галерея, детские товары, детский магазин, зоомагазин, зоотовары, интернет магазин, кофейня, кулинария, ночной клуб, пиццерия, суши, фастфуд

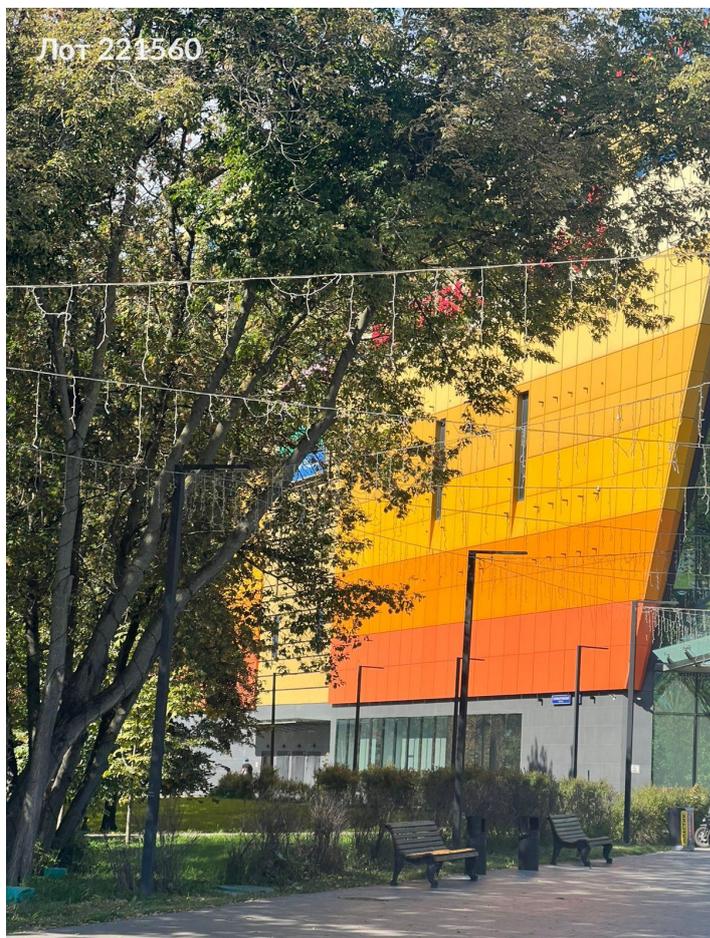
Тип сделки	Аренда	Оборудование	Нет
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Бабушкинская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	7 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	2	Эксплуатационные расходы	Нет
Этажей	5	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	3 м.	Выбор оператора интернета	Да
Общая площадь	68.3 м ²	Электрическая мощность	30 кВт
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Мебель	Нет
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Тип здания	Административное	Вентиляция	Приточная
Помещение занято	Нет	Кондиционирование	Центральное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2025-09-03 14:03:12



Лот 221560



Лот 221560



Лот 221560



Лот 221560



Лот 221560



Лот 221560



Лот 221560



Лот 221560

